

**COMUNICAZIONE DA INVIARE ALL'AMMINISTRATORE AI FINI DELLA FORMAZIONE DEL REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE (\*)**

In relazione all'unità immobiliare sita al piano\_\_ scala \_\_ interno \_\_, del CONDOMINIO \_\_\_\_\_ - CAP \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, amministrato dallo studio tecnico decimopiano, si comunicano - in adempimento a quanto previsto dall'art. 1130, comma 1 n. 6 c.c., come modificato dalla Legge n. 220 dell'11.12.2012 - i seguenti dati:

► Dati catastali dell'Unità immobiliare e delle relative pertinenze:

(Foglio)	(Particella)	(Subalterno)	(Categoria)

► Generalità del proprietario (1)

(Nome e Cognome / Denominazione e rappresentante Legale)	(luogo e data di nascita)(2)
(Codice Fiscale)	(residenza/domicilio/sede legale)
(recapito telefonico)	(E-Mail)

► Generalità del titolare di diritti reali e personali di godimento (3)

(Nome e Cognome / Denominazione e rappresentante Legale)	(luogo e data di nascita)(2)	
(Codice Fiscale)	(residenza/domicilio/sede legale)	(diritto reale o personale di godimento) (4)
(recapito telefonico)	(E-Mail)	

► Dati relativi alle condizioni di sicurezza: (5)

--	--

(Impianto elettrico)

--	--

(Impianto prod.acqua sanitaria alimentato da gas metano)

(Piano cottura alimentato da gas metano)  
gas metano)

► Ulteriori dichiarazioni:

**sono consapevole:**

▣ **che** l'art. 1130 c.c. impone ad ogni condomino di consegnare od inviare entro **30 gg** la presente informativa, nonché di comunicare per iscritto ogni mutamento dei dati sopra riportati entro **60 gg** dall'avvenuta variazione e che in difetto di comunicazione l'amministratore li acquisisce addebitandome ogni costo;

▣ **che** a norma dell'art. 1122 c.c. il condomino che esegua opere che comportino modifica delle proprietà individuali o delle parti destinate all'uso comune deve informare preventivamente l'amministratore, che ne riferirà alla prima assemblea utile.

▣ **che** a norma dell'art. 63 disp. att.c.c. (che vincola l'alienante al pagamento delle quote condominiali sino all'invio all'amministratore di copia autentica dell'atto), allegherò dichiarazione notarile riservandomi di consegnare copia autentica dell'atto di trasferimento non appena possibile.

Potenza; \_\_\_\_\_  
(data)

Firma Leggibile

\_\_\_\_\_

Allegati: n° \_\_\_\_ modulo aggiuntivo.

**NOTE :**

(\*) La comunicazione in questione può, nella gran parte dei casi, essere formulata nel modo indicato, per adempiere a quanto previsto dall'art. 1130 cod. civ., come modificato dalla legge n. 220 dell'11.12.2012, in vigore dal 18.6.2013. Può, peraltro, essere utilizzata - sempre ai fini della formazione del registro di anagrafe condominiale - anche dagli stessi amministratori, unitamente ad una lettera di accompagnamento, per richiedere ai condòmini i dati di interesse.

(1) In caso di comproprietà, indicare le generalità di tutti i proprietari, (usando anche più di un modello integrativo).

(2) In caso di soggetto non persona fisica, indicare i dati anagrafici del rappresentante legale.

(3) In caso di esistenza di più titolari di diritti reali o di diritti personali di godimento, indicare le generalità di tutti gli interessati (usando anche più di un modello integrativo).

(4) Indicare il diritto reale (es.: usufrutto, uso, abitazione, servitù, superficie) o personale di godimento (es.: **locazione, comodato**).

(5) Indicare nella casella corrispondente **ADEGUATO SECONDO NORMATIVA** o diversamente **DA ADEGUARE**

## Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 d.las. 196/2003

Gentile Signore/a,

desideriamo informarLa che il decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, (in Suppl. Ord. n. 123, alla Gazz. Uff., 29 luglio, n.174) - Codice in materia di protezione dei dati personali - prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo il codice per la tutela della privacy indicato, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

- Ai sensi dell'articolo 13 della legge predetta, Le forniamo quindi le seguenti informazioni:

Il trattamento che intendiamo effettuare: **a)** ha le seguenti finalità: gestire il condominio ed eventualmente rappresentarLa quale condomino in sede amministrativa, giudiziaria, stragiudiziale e contro terzi; esso sarà effettuato con le seguenti modalità: iscrizione su supporto cartaceo ed elettronico; **b)** il conferimento dei dati richiesti è di natura obbligatoria; **c)** in caso di rifiuto di rispondere saremo costretti ad eseguire apposite visure presso la conservatoria dei RR.II. competente per l'esatta individuazione della titolarità delle unità immobiliari in condominio; **d)** i dati potranno essere comunicati a terzi, nonché ad organi amministrativi o giudiziari solo ove ciò fosse ordinato dalla autorità o dalla legge.

Il titolare del trattamento è: **STUDIO TECNICO DECIMOPIANO,**

Il responsabile del trattamento è: **Geom. Nicola PETROSINO** (in qualità di amministratore p.l del Condominio)

Al titolare del trattamento Lei potrà rivolgersi per far valere i Suoi diritti così come previsti dall'articolo 7 del d.lgs. n. 196/2003, che per Sua comodità riproduciamo integralmente:

### **Art. 7 - Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti.**

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.

2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

- a) dell'origine dei dati personali;
- b) delle finalità e modalità del trattamento;
- c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
- e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3. L'interessato ha diritto di ottenere:

- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

- a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

### **Consenso al trattamento dei dati**

Il/La sottoscritto/a, acquisite le informazioni di cui all'articolo 7 del d.lgs. n. 196/2003 conferisce il proprio consenso – in particolare - ai seguenti trattamenti dei propri dati personali:

- (trattamento) **costituzione dell'anagrafe dei condomini;**
- (trattamento) **gestione amministrativa, contabile e fiscale del condominio;**
- comunicazione a terzi per le finalità di giustizia ove imposto dalla legge o dall'autorità.

(Luogo e Data)	(Nome)	(Cognome)	(Firma leggibile)

MODULO AGGIUNTIVO N° \_\_\_\_\_

(da allegare se necessario)

► Generalità degli altri proprietari (1)

(Nome e Cognome / Denominazione e rappresentante Legale)	(luogo e data di nascita)(2)

(Codice Fiscale)	(residenza/domicilio/sede legale)

(Nome e Cognome / Denominazione e rappresentante Legale)	(luogo e data di nascita)(2)

(Codice Fiscale)	(residenza/domicilio/sede legale)

(Nome e Cognome / Denominazione e rappresentante Legale)	(luogo e data di nascita)(2)

(Codice Fiscale)	(residenza/domicilio/sede legale)

► Generalità dei altri titolari di diritti reali e personali di godimento (3)

(Nome e Cognome / Denominazione e rappresentante Legale)	(luogo e data di nascita)(2)

(Codice Fiscale)	(residenza/domicilio/sede legale)	(diritto reale o personale di godimento) (4)

(Nome e Cognome / Denominazione e rappresentante Legale)	(luogo e data di nascita)(2)

(Codice Fiscale)	(residenza/domicilio/sede legale)	(diritto reale o personale di godimento) (4)

(Luogo e Data)	(Nome)	(Cognome)	(Firma leggibile)